



Bydgoszcz, dnia 07.07.2026 r.

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR 28/2026 ZATWIERDZONA 07.07.2026 R.
PRZETARG NIEOGRANICZONY**

Montaż urządzeń do odgazowania próżniowego instalacji centralnego ogrzewania w budynkach wielorodzinnych przy ul. Ogrody 25 (węzeł W3), ul. Powstańców Wielkopolskich 24 oraz ul. Kozala 8 w Bydgoszczy

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

- 1) **NAZWA I ADRES:** Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani”, ul. T. Boya-Żeleńskiego 1, 85-858 Bydgoszcz, woj. kujawsko-pomorskie,
Adres strony internetowej Zamawiającego: www.smbudowlani.pl
- 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Spółdzielnia Mieszkaniowa
- 3) **PRACOWNIK ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONY DO BEZPOŚREDNIEGO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI:**

Dział Gospodarki Energetycznej

Imię i nazwisko: Maciej Błazejewski

Numer telefonu: (052) 366 44 67

E-mail: maciej.blazejewski@smbudowlani.pl

Godziny, w których udzielane są informacje dotyczące przetargu: **8-14**

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

„Montaż urządzeń do odgazowania próżniowego instalacji centralnego ogrzewania w budynkach wielorodzinnych przy ul. Ogrody 25 (węzeł W3), ul. Powstańców Wielkopolskich 24 oraz ul. Kozala 8 w Bydgoszczy”.

1.2) Rodzaj zamówienia: roboty inne

1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Dobór i montaż urządzeń do odgazowania próżniowego i uzupełniania ubytków czynnika grzewczego w instalacji w budynkach przy ul. Ogrody 25 (węzeł W3), ul. Powstańców Wielkopolskich 24 oraz ul. Kozala 8 w Bydgoszczy.

Zakres prac objętych zamówieniem określony został w załączniku nr 1 do SWZ.

1.4) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie

1.5) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie

2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:

Termin realizacji: 30.09.2026 r.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM I EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

1. Wymagana gwarancja na roboty objęte ofertą: minimum 24 miesiące

2. Informacje na temat wadium: Oferent przystępując do przetargu nieograniczonego jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości po 1 500 zł, na konto Spółdzielni w II Oddziale PKO BP S.A. Bydgoszcz nr 10 1020 1475 0000 8702 0019 0785, kopię dowodu wpłaty dołączyć do oferty. Wadium przepada na rzecz Zamawiającego w przypadku niepodpisania umowy przez wybranego Oferenta. Wadium wybranego Oferenta, zostanie zwrócone na konto po zakończeniu prac potwierdzonym stosownym protokołem.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

W wysokości 1,5 % ceny ofertowej brutto. Powinno ono zostać wniesione na okres 1 roku, poprzez wpłatę na rachunek bankowy. Zostanie ono zwrócone po upływie powyższego terminu na podstawie bezusterkowego protokołu z przeglądu gwarancyjnego. Jeżeli wpłacone wadium nie będzie pokrywało zabezpieczenia należytego wykonania umowy różnica zostanie wpłacona przez Wykonawcę.

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

1. Ponadto oferent zobowiązany jest załączyć do oferty n/wym. dokumenty (kserokopie):
 - a) wyciąg z rejestru stwierdzający stan prawny, miejsce rejestracji i charakter działalności gospodarczej,
 - b) oświadczenie o stanie realizacji zobowiązań w stosunku do Urzędu Skarbowego i ZUS,

III.3) SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

A. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty, informacje i materiały:

1. Wypełniony formularz oferty – (stanowiący Załącznik Nr 2 do SWZ).
2. Wskazany producent i typ/model proponowanego urządzenia wraz z kartą produktu.
3. Wskazanie części zamówienia, których wykonanie oferent zamierza powierzyć osobie trzeciej.
4. Oświadczenia:
 - o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (na formularzu stanowiącym Załącznik Nr 3 do SWZ).
 - o przyjęciu warunków umownych zawartych we wzorze umowy, udzielonej gwarancji i zdolności do wykonania zadania (na formularzu stanowiącym Załącznik Nr 4 do SWZ).

B. Wartość dostarczanego urządzenia wskazana w formularzu ofertowym musi odpowiadać rzeczywistej wartości rynkowej oferowanego urządzenia.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do przedstawienia dokumentów potwierdzających wartość urządzenia, w szczególności kart katalogowych, cenników producenta, ofert dystrybutorów lub innych dokumentów handlowych.
2. Wartość urządzenia wskazana w formularzu ofertowym nie może być niższa niż 70% łącznej wartości pozycji obejmującej dostawę, montaż i uruchomienie dla danego budynku. W

przypadku stwierdzenia rażącego zaniżenia wartości urządzenia lub sztucznego zawyżenia kosztów montażu Zamawiający może odrzucić ofertę.

C. Sposób przygotowania oferty:

1. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną(e) do występowania w imieniu Oferenta w tym postępowaniu.
2. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być spięte w sposób zapobiegający jej dekompletacji.
3. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być paraflowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę lub przez osobę upoważnioną (w przypadku osoby upoważnionej dołączyć upoważnienie).

D. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę na całość zamówienia.

SEKCJA IV: PROCEDURA

1) TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1.1) Tryb udzielania zamówienia: przetarg nieograniczony

1.2) Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji warunków zamówienia:

1. Każdy Oferent, ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia w terminie nie później niż 5 dni roboczych przed terminem otwarcia ofert.
2. Pytania oferentów muszą być sformułowane na piśmie.
3. Zamawiający prześle treść wyjaśnienia jednocześnie wszystkim Oferentom, którym doręczono SWZ oraz Oferentom, którzy pobrali dokumenty przetargowe (SWZ wraz z załącznikami) bezpośrednio ze strony www Zamawiającego, bez ujawniania źródła zapytania.
4. Zamawiający wyklucza zwoływanie zebrania Oferentów w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SWZ.
5. W celu umożliwienia realizacji postępowania, o którym mowa w pkt. IV.1.2.3, Oferenci, którzy pobrali dokumenty przetargowe (SWZ wraz z załącznikami) bezpośrednio ze strony www. Zamawiającego, zobowiązani są do zgłoszenia tego na adres e-mail: maciej.blazejewski@smbudowlani.pl.

2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

Cena - 100 %

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie

3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

3.1) Informacje o terminie, miejscu składania i otwarcia ofert oraz trybie otwarcia i oceny ofert:

1. Opakowanie i oznakowanie ofert:

Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu, które powinno być oznaczone napisem: „Odgazowanie instalacji c.o.” lub na adres e-mail: maciej.blazejewski@smbudowlani.pl

2. Termin i miejsce otwarcia ofert:

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI”, ul. T. Boya-Żeleńskiego 1, 85-858 Bydgoszcz lub na wskazany adres e-mail,

- Termin składania ofert: **24.07.2026 r. do godz. 9⁰⁰**
- Termin otwarcia ofert: **24.07.2026 r. o godz. 10⁰⁰**

Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez rozpatrywania.

3. Tryb otwarcia ofert:

Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu ofert Zamawiający poda imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty. Oferenci na życzenie mogą otrzymać zestawienie ofert.

4. Ocena ofert:

Zamawiający oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz przyjętych w SWZ kryteriów ich oceny na posiedzeniu niejawnym.

5. Okres realizacji – liczony w dniach kalendarzowych, od dnia deklarowanego rozpoczęcia robót, do zgłoszenia zakończenia robót.

IV.3.2) Termin związania ofertą: okres w dniach: min. 30 (od terminu składania ofert).

IV. 3.3) Tryb powiadomienia o wyborze oferty i zawarciu umowy:

- a) Zawiadomienia o wyborze oferty zostaną wysłane po wyborze oferty przez Zarząd Spółdzielni, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.
- b) Umowa z wybranym Oferentem zostanie zawarta w terminie z nim uzgodnionym.
- c) Wpłacone wadium Oferentów, których oferta nie została wybrana zostaną zwrócone przez Zamawiającego wraz z zawiadomieniami o wyborze oferty.

SEKCJA V: POSTANOWIENIA KOŃCOWE

V.1) Warunki dodatkowe:

- 1. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert, zlecenia tylko części robót, przeprowadzenia negocjacji cenowych oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
- 2. Oferent jest związany ofertą również po zamknięciu przetargu.
- 3. W celu ułatwienia komunikacji pomiędzy Oferentem, a Zamawiającym prosimy o podanie adresów poczty elektronicznej, na którą będzie kierowana korespondencja.

V.2.) Integralną częścią niniejszej specyfikacji są:

- 1. Załącznik nr 1 – zakres prac objętych zamówieniem
- 2. Załącznik nr 2 – formularz oferty
- 3. Załącznik nr 3 – oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- 4. Załącznik nr 4 – oświadczenie o przyjęciu warunków umownych zawartych we wzorze umowy (ze wzorem umowy można zapoznać się w siedzibie spółdzielni)

KIEROWNIK
Działu Gospodarki Energetycznej
Maciej Błażejewski
Maciej Błażejewski

SWZ zatwierdzona
zgodnie
z Tabelą Kompetencji
Rejestr specyfikacji nr 28/2026
(posiedzenie Zarządu nr 44/2026
z 07.07.2026 r.)